Modification de droit commun n°2
Approuvée le 20 mai 2019
Plan de zonage - 1/2

Commune de L'ARBRESLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1/2500

Latitude Urbanisme - Environnement - Paysage

Les zones urbaines et à urbaniser

- **Ua** — Zone urbaine à typologie ancienne. Uah et Uar : sous-secteurs de Ua
- **Ub** — Zone urbaine de première périphérie
- **Uc** — Zone urbaine à dominante pavillonnaire. Uca : sous-secteur de Uc
- **Ue** — Zone urbaine à vocation d'équipements et services
- **Uv** — Secteur d'accueil des gens du voyage
- **Ui** — Zone urbaine à vocation d'activités
- **AUa** — Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- **AUb** — Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
- **AUc** — Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat AUc1, AUc2, AUc3 et AUc4 : sous-secteurs opérationnels de AUc
- **1AU** — Zone fermée à l'urbanisation à vocation d'équipement

Les zones naturelles et agricoles

- **A** — Zone agricole
- **Ah** — Zone agricole de gestion des habitations
- **Ap** — Zone agricole inconstructible (protection du paysage)
- **As** — Zone agricole autorisant la construction de bâtiments techniques agricoles et des serres sans habitations
- **N** — Zone naturelle
- **NL** — Zone naturelle de loisirs
- **Nh** — Zone naturelle de gestion des habitations

Les éléments remarquables du paysage

- Espace boisé classé protégé au titre de l'article L113-1 du CU (anciennement : L130-1)
- Elément remarquable du paysage (boisements et jardins) protégé au titre de l'article L151.19 du CU (anciennement : L.123-1-5§7)
- Elément remarquable du paysage (bâti) protégé au titre de l'article L151.19 du CU (anciennement : L.123-1-5§7)
- Elément remarquable du paysage (zone humide) protégé au titre de l'article L151.23 du CU (anciennement : L.123-1-5§7)
- Corridor écologique à maintenir et à renforcer au titre de l'article L151.23 du CU (anciennement : L.123-1-5§7)
- Haies ou alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L151.19 du CU (anciennement : L.123-1-5§7)

Autres éléments

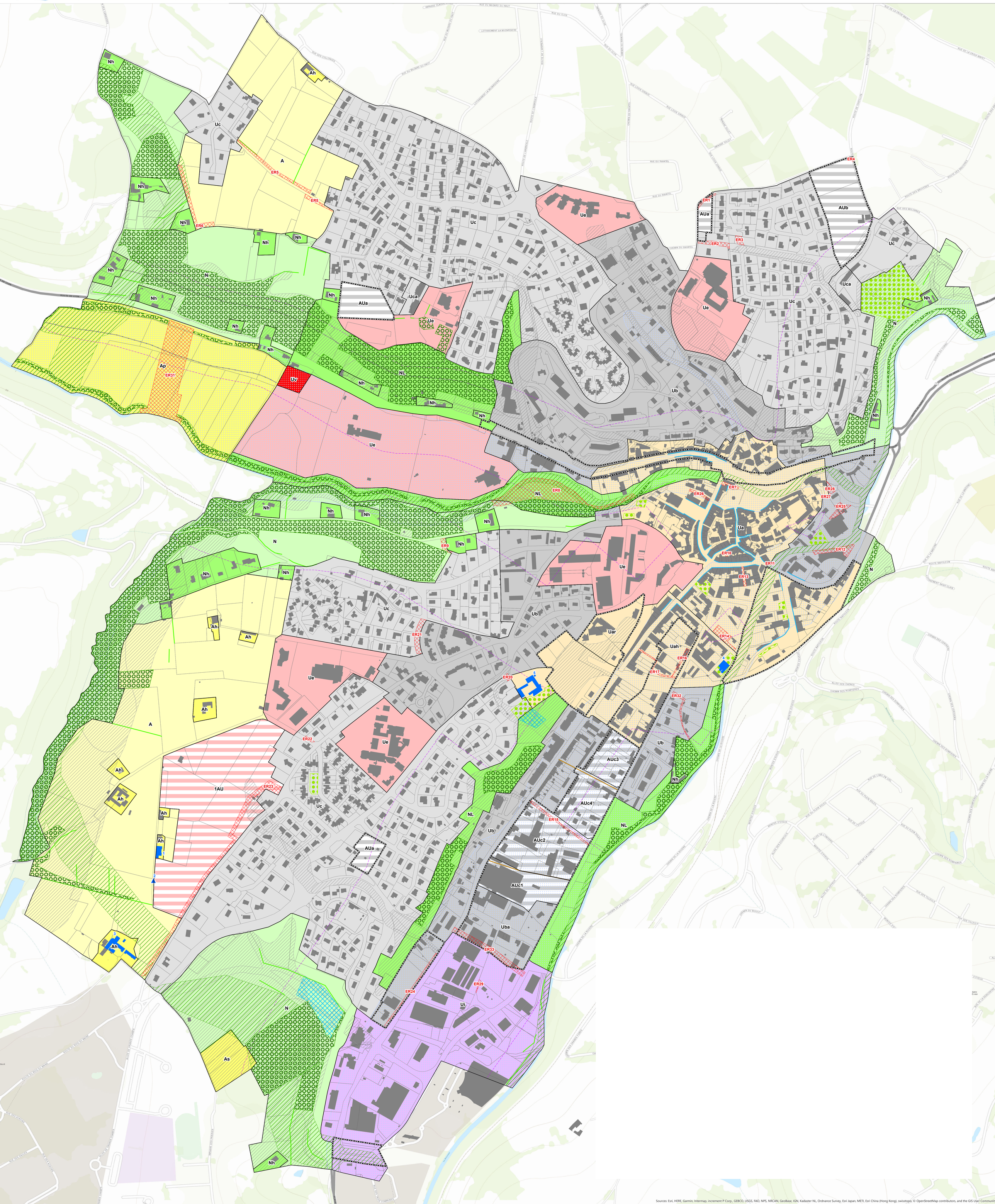
- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Risques inondations (cf. PPRI annexé au PLU)
- Risques géologiques (cf. étude d'aléas annexée au PLU)
- Zone de bruit
- Marge de recul des constructions
- Protection des linéaires commerciaux au titre de l'article L151.16 du CU

Le droit de préemption urbain (DPU) s'applique sur toutes les zones U et AU du PLU

Les secteurs Ua, Ub, Uc et AUa ainsi que leurs sous secteurs respectifs sont soumis à l'article L.151.15 du code de l'urbanisme. (cf. règlement du PLU)

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²	n° de parcelle
ER1	Elargissement du chemin de l'hôpital	Commune	194	AI0292, AI0285
ER2	Création d'une circulation douce entre la route de Nuelles et le chemin de l'hôpital	Commune	594	AI0174
ER3	Création d'une voirie de liaison entre le lotissement « Les Jardins d'Alexia » et le lotissement « les Vignes »	Commune	269	AI0004
ER4	Sécurisation du carrefour RD76 et chemin de l'Hopital	Commune	120	AI0007
ER5	Elargissement du Chemin des Mollières (muret en pierre à conserver)	Commune	1900	AA041, AB0016, AB0165, AB0017, AB008
ER6	Création d'une liaison piétonne entre le chemin des Balmes et le chemin de desserte	Commune	1442	AA0024
ER7	Création d'une liaison piétonne entre le parking Sainclair et la Place Sapéon	Commune	296	AK0003, AK0194
ER8	Aménagement et restauration hydrogéomorphologique des berges de la Turdine et liaison piétonne entre le stade et le parking Sainclair	Commune	8629	AL0055, AL0056, AM0008, AM0009
ER9	Création d'une liaison piétonne entre le Chemin des Brosses et la Rue du Mistral	Commune	365	AM0012
ER10	Création et aménagement d'un espace public	Commune	103	AK0088
ER11	Création d'un passage piéton en rive gauche de la Brévenne sous le Pont de la Madeleine	Commune	28	AK0059
ER12	Création d'une liaison piétonne entre la route de Lyon et l'impasse de la Madeleine	Commune	1005	AK0052
ER13	Création d'une liaison piétonne entre la Place Victor Hugo et la rue Charles de Gaulle (impasse Charassin)	Commune	259	AL0261
ER14	Réaménagement et agrandissement de la Place Victor Hugo	Commune	1381	AL0220, AL0221
~~ER15~~	~~Elargissement de la rue du Four à Chaux~~	~~Commune~~	~~400~~	~~AL0090~~
ER16	Elargissement de la Rue Claude Terrasse	Commune	325	AL0208, AL0209, AL0197
ER17	Liaison piétonne entre la rue Gabriel Péri et la rue Claude Terrasse	Commune	316	AL0208
ER18	Elargissement de la rue Barthélémy Thimonnier	Commune	709	AS0017, AS0148, AS0016, AS0147, AS0022, AS0024, AS0023
~~ER19~~	~~Extension du parking du square du 8 mai 1945~~	~~Commune~~	~~832~~	AR0124
ER20	Création d'un accès véhicule et piéton du « Clos Landar » vers la rue du onze novembre 1918	Commune	142	AR0131
ER21	Création d'un cheminement piéton entre l'avenue du Champs d'asile et la rue du Groslier	Commune	987	AM0100
ER22	Elargissement du chemin de St Etienne	Commune	104	AN0028
ER23	Création d'une circulation douce au droit de la rue Baccot entre «la Ponchonnière » et la rue Maître Philippe	Commune	4650	AO0016, AO0011, AO0032, AO0035, AO0007, AO0036
ER24	Elargissement de la route de Sain Bel conformément à l'orientation d'aménagement « Péri Ouest »	Commune	748	AT0026, AT0016, AT0017, AT0015, AT0025, AT0024, AT0023
ER25	Aménagement du secteur de la Confluence. Réaménagement du parking de la Confluence, réduction de la vulnérabilité au risque d'inondation, mise en valeur de l'entrée de la Commune	Commune	658	AK0047
ER26	Création d'une voirie permettant de relier le parking St Clair à la rue Charles de Gaulle	Commune	273	AL0049
ER27	Elargissement de voirie de la rue Emile Zola	Commune	24	AK0033, AK0204
ER28	Réaménagement du parking de la Confluence	Commune	284	AK0036
ER29	Création d'un cheminement doux dans la ZAE des Martinets	Commune	112	AT0091
~~ER30~~	~~Création d'un espace public~~	~~Commune~~	~~1090~~	~~AL0267, AL0077, AL0078~~
ER31	Mise en œuvre d'un ouvrage de ralentissement dynamique, type barrage	SYRIBT	13115	AD0006, AD0010, AD0011, AD0012,AD0017, AD0018
ER32	Création d'une voirie	Commune	419	AS0116
ER33	Création d'une voirie	Commune	2697	AT0100, AT0099, A T0098, AT0095

N



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Communit