

1- Pouvoir adjudicateur

Mairie de l'Arbresle
Place Pierre Marie Durand
69210 L'ARBRESLE
Tél : 04.74.71.00.00

2- Objet du marché

Réalisation ndu Schéma Directeur Immobilier de la commune de L'Arbresle

3- Durée d'exécution du marché

Date prévisionnelle de début des prestations : 1^{er} mars 2021

4- Caractéristiques principales

Marché de prestations intellectuelles en procédure adaptée

La présente a pour objet la réalisation d'un schéma directeur immobilier.

Le prestataire devra, d'une part établir un état des biens immobiliers et des besoins des services, d'autre part proposer des pistes pour mettre en œuvre une stratégie de gestion de ce patrimoine et enfin définir les modalités de mise en œuvre et de suivi d'un schéma directeur immobilier

Les études seront réparties en 3 phases :

- 1 – Diagnostic technique et fonctionnel
- 2 – Evaluation prospective des besoins
- 3 – Définition des scénarii-choix d'un scénario

La commune de L'ARBRESLE possède un patrimoine immobilier de 25 bâtiments et des annexes comprenant des équipements publics (gymnase, maison des Associations, groupes scolaires, brigade de recherche de gendarmerie...) et des logements.

La commune possède un patrimoine bâti d'environ 26151 m² répartis en sites, à usage divers et d'origine hétérogène. Les utilisations, entretiens, modifications réglementaires, baisses de dotations et l'évolution démographique obligent la commune à analyser son propre patrimoine afin de définir une stratégie immobilière avec un programme pluriannuel d'investissement. Pour définir ce programme, la commune souhaite disposer d'un schéma directeur de son patrimoine bâti.

Les candidats sont autorisés à proposer en variante un délai d'exécution de chaque phase, différent de celui indiqué dans le cahier des charges à condition de respecter le délai global d'exécution de 9 mois.

5- Conditions de participation

Le DCE est téléchargeable gratuitement via le site www.e-marchespublics.com

6- Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse suivant critères du règlement de consultation

Les critères qui seront pris en compte pour le jugement des offres sont les suivants :

- Valeur technique des prestations : 60 points
- Prix des prestations : 40 points

Le ou les 3 bureaux d'études ayant obtenu le plus grand nombre de points seront invités à une audition.

7- Procédure :

Procédure adaptée, soumise aux dispositions du code de la commande publique

8- Conditions de délais

Date et heure limite de réception des offres : **mardi 22 décembre 2020, à 16 h 00**

9- Date d'envoi du présent avis à la publication
24/11/2020

10- Autres renseignements

Les entreprises pourront se mettre en relation avec

Renseignement(s) technique(s) et administratif(s) :

Mairie de L'Arbresle
Juliette ROLQUIN
04-74-71-00-00
06 76 78 91 42

11 - Remise des offres

La transmission des dossiers de candidature et d'offre, s'opérera par voie électronique à l'adresse suivante :
www.e-marchespublics.com

L'envoi sur un support physique électronique (CD ROM ou disquette) n'est pas autorisé dans le cadre de la présente consultation.

Le dépôt des candidatures et des offres transmis par voie électronique donne lieu à un accusé réception mentionnant la date et l'heure de réception.

La signature électronique de ces documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation

COPIE DE SAUVEGARDE :

Les entreprises peuvent transmettre une copie de sauvegarde de leurs plis remis soit directement en mairie, soit par courrier.

Cette copie de sauvegarde doit parvenir dans les délais impartis pour la remise des candidatures et/ou des offres.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles.